



Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne: 07.01.2022

Naše č.j.: MUUO/1039/2022/SÚ/franz
Číslo spisu: 226/2022
Spis. značka: ZSUP/226/2022
Poč. stránek: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 27.01.2022
Místo: Ústí nad Orlicí

PČDP s.r.o.
Trstěnická 532
570 01 LITOMYŠL

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **orgánu územního plánování**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Orlické Podhůří – chodník podél silnice III/3121“ na pozemcích p.p.č. 160/3, p.p.č. 160/2, p.p.č. 152/10, p.p.č. 152/11, p.p.č. 152/12, p.p.č. 158/1, p.p.č. 429/1, p.p.č. 429/2, p.p.č. 429/23, p.p.č. 429/24, p.p.č. 429/27, p.p.č. 429/29, p.p.č. 429/30, p.p.č. 429/31, p.p.č. 429/32, p.p.č. 429/33, p.p.č. 415/4 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří v obci Orlické Podhůří. Záměr obsahuje umístění nového chodníku o celkové délce 301,6 m.

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 07.01.2022 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „Orlické Podhůří – chodník podél silnice III/3121“ na pozemcích p.p.č. 160/3, p.p.č. 160/2, p.p.č. 152/10, p.p.č. 152/11, p.p.č. 152/12, p.p.č. 158/1, p.p.č. 429/1, p.p.č. 429/2, p.p.č. 429/23, p.p.č. 429/24, p.p.č. 429/27, p.p.č. 429/29, p.p.č. 429/30, p.p.č. 429/31, p.p.č. 429/32, p.p.č. 429/33, p.p.č. 415/4 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří v obci Orlické Podhůří. Investorem (stavebníkem) záměru je Obec Orlické Podhůří. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- koordinační situace vyhotovená na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, závazné pro rozhodování v území od 01.09.2021,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020,
- Územního plánu Orlické Podhůří, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 31.12.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Orlické Podhůří, ve znění změny č. 1 je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky p.p.č. 160/3, p.p.č. 160/2, p.p.č. 152/10, p.p.č. 152/11, p.p.č. 152/12, p.p.č. 158/1 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří se podle platného Územního plánu Orlické Podhůří nachází ve funkční ploše *NZ – plochy zemědělské*.

Pozemky p.p.č. 429/1, p.p.č. 429/2, p.p.č. 429/23, p.p.č. 429/24, p.p.č. 429/27, p.p.č. 429/29, p.p.č. 429/30, p.p.č. 429/31, p.p.č. 429/32, p.p.č. 429/33 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří se podle platného Územního plánu Orlické Podhůří nachází ve funkční ploše *DS2 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice III. třídy*.

Pozemek p.p.č. 415/4 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří se podle platného Územního plánu Orlické Podhůří nachází ve funkční ploše *DS3 – dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace*.

Jde o funkční plochy, které je přípustné využívat k umístění dopravní infrastruktury (účelové komunikace, chodníky, cyklostezky) sloužící pro obsluhu daného území – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Orlické Podhůří.

Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že jde o stavbu veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, která zajistí bezpečný pohyb chodců podél silnice III/3121, což je v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona, kdy záměr stanovuje řešení veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území, tak, aby byl přínosem pro dané území. Současně záměr splňuje podmínky stanovené Územním plánem Orlické Podhůří, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba